

**NÁJEMNÍ SMLOUVA**

uzavřená podle § 2210 a následujících § 2316 a následujících občanského zákoníku

**Pronajímatel:** **CS Empirie, s.r.o.**  
se sídlem U Letiště 1150, 769 01 Holešov,  
IČO: 25575988  
DIČ: CZ25575988  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně  
oddíl C, vložka 34959  
č.tel. 731 48 56 91, 731 48 57 16,

**Nájemce:** Příjmení a jméno / řidič: .....  
Adresa: .....  
Rodné číslo:..... OP/ nebo PAS .....  
Číslo ŘP ..... Telefon .....  
Druhý řidič ..... Č. ŘP .....

**I. PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Pronajímatel je vlastníkem obytného automobilu (dále jen OA), jehož bližší údaje jsou uvedeny v předávacím protokolu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
  2. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci níže uvedený obytný automobil, aby jej samostatně užíval, provozoval a řídil na vlastní odpovědnost, náklady a nebezpečí za podmínek v této smlouvě uvedených. Nájemce se za to zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné.  
Typ: **FIAT DUCATO, CARADO A464**  
RZ: 5Z56955  
Výrobní číslo (WIN): ZFA25000002628240  
Stav tachometru: .....
- Doplňky:** viz. Předávací protokol vybavení, Předávací fotodokumentace, Seznámení s obsluhou a kontrolou funkčnosti, nedílnou součástí Nájemní smlouvy jsou Všeobecné smluvní podmínky.
3. Pronajímatel předal nájemci malý technický průkaz, zelenou kartu od obytného automobilu.
  4. Nájemce podpisem nájemní smlouvy prohlašuje, že si před převzetím obytného automobilu jej důkladně prohlédl, shledal jej bez závadným, čistým a v provozuschopném stavu. Současně podpisem smlouvy potvrzuje, že mu byl pronajímatelem předveden, dále byl pronajímatelem poučen o pravidlech a zacházení s OA a že obytný automobil převzal.

**II. TRVÁNÍ NÁJMU**

1. Pronájem obytného automobilu se uzavírá na dobu určitou, a to od .....2020 v ..... hod do .....2020 v ..... hod. tj. celkem ..... placených dnů.
2. Nájemce je povinen vrátit OA v sídle pronájmu (pokud nebylo stanoveno jinak), v termínu stanoveném ve smlouvě a ve stavu v jakém jej převzal, včetně jeho příslušenství. Pokud není ve smlouvě uveden čas vrácení, je nájemce povinen vrátit obytný automobil v poslední den v době od 8.00 hod. do 17.00 hod.
3. Po uplynutí sjednané doby lze pronájem prodloužit výhradně na základě dohody účastníků. Pouhým nevrácením (pokračování v užívání) a případně též placením nájemného k prodloužení pronájmu nedochází.
4. Vrácení vozu je dohodnuto na .....2020 v .....hod.

### **III. NÁJEMNÉ**

1. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, jehož denní výše činí: ..... Kč  
Celková výše pronájmu (počet dní x denní výše nájmu) činí: ..... Kč  
Servisní poplatek: ..... Kč  
Další poplatky (jsou li uvedeny): ..... Kč  
Sleva: ..... Kč  
**Celková cena:** ..... Kč  
**Vratná kauce:** ..... Kč
2. Nájemné a vratná kauce je v plné výši splatná nejpozději v den nabytí účinnosti této smlouvy, při podpisu spolu s předávacím protokolem.
3. Pokud by došlo k předčasnému ukončení nájmu z důvodu na straně nájemce, nemá to vliv na původně sjednanou výši nájemného a pronajímatel je povinen nájemné zaplatit až do konce původně sjednané doby, resp. Pronajímatel není povinen již přijaté nájemné vracet.
4. Pokud by v důsledku dohody došlo k prodloužení sjednané doby pronájmu, je rozdíl nájemného dle dohody.

### **IV. VLASTNICKÉ VZTAHY**

1. Dnem účinnosti této smlouvy přechází na nájemce užívací právo k obytnému automobilu na dobu určitou dle čl. II. TRVÁNÍ NÁJMU a veškeré vybavení a příslušenství. Podrobný seznam tohoto vybavení včetně množství je obsažen v předávacím protokolu.
2. Podmínkou přechodu užívatelského práva na dobu určitou dle čl. II. TRVÁNÍ NÁJMU je zaplacení nájemného pronajímateli.

### **V. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Nájemce pečuje o to, aby na obytném voze nevznikla škoda, dodržuje instrukce pronajímatele a výrobce o používání a provozu vestavěných spotřebičů a zařízení (instrukce jsou v tištěné podobě v každém voze).
2. Nájemce není oprávněn přenechat obytný automobil, který je předmětem této smlouvy, do pronájmu třetí osobě nebo s ním provozovat výdělečnou činnost. Porušení této povinnosti zakládá právo pronajímatele s okamžitou účinností od smlouvy odstoupit a požadovat dvojnásobnou částku nájemného dle čl. III. NÁJEMNÉ za celou dobu nájmu dle čl. II. TRVÁNÍ NÁJMU, která bude odečtena z vratné kauce. Pokud nebyla vratná kauce složena, zavazuje se nájemce částku uhradit.
3. Obytné automobily se předávají dle dohody a vracejí dle čl. II. TRVÁNÍ NÁJMU
4. Nájemce neprovádí bez souhlasu pronajímatele žádné změny nebo úpravy předmětu pronájmu ani zapůjčeného příslušenství.
5. V obytném automobilu je zakázáno kouřit, používat svíčky, prskavky atd.
6. Je zakázáno používání chemického WC s běžným toaletním papírem nebo bez chemie.
7. Bude-li obytný automobil nebo zapůjčené příslušenství při vrácení poškozeno a nájemce jej na místě neuvede do původního stavu, pronajímatel účtuje úhradu v plné výši, která bude odečtena z vratné kauce (v tomto případě si vyhraduje pronajímatel pozdržet vyplacení vratné kauce až do doby uvedení věci do původního stavu). Pokud nebyla vratná kauce složena, zavazuje se nájemce vzniklé náklady uhradit.

8. Nájemce oznámí neprodleně vzniklou škodu, havárii či nehodu vzniklou během pronájmu a zajistí doložení příslušných dokladů (hlášení policie, vyplnění protokolu pro pojišťovnu). Pořídí fotodokumentaci.
9. Havarijní pojištění je sjednáno se spoluúčastí 5% (**min. 5.000,- Kč**), která bude v případě pojistné události odečtena z vratné kauce. Pokud bude výše spoluúčasti pojistné události vyšší než zaplacená vratná kauce, zavazuje se nájemce vzniklé náklady uhradit. Pokud nebyla vratná kauce složena, zavazuje se nájemce vzniklé náklady uhradit. Spoluúčast bude odečtena z vratné kauce i v případě pojistné události vzniklé poškozením předmětu nájmu cizím zaviněním či krádeží způsobené cizím vniknutím.
10. Nájemce oznámí bez odkladu závady a poškození způsobené běžným opotřebením. V případě škody bránící dalšímu pronájmu vozu, oznámí nájemce pronajímateli ještě před návratem (tel., email, SMS).
11. Nájemce nese odpovědnost za škody a vynaložené náklady, které nebudou hrazeny pojistnou smlouvou v případě vlastního zavinění vzniku pojistné události.
12. Nájemce je povinen obytný automobil zabezpečit proti krádeži (používat zámeků k zamčení dveří a klapek a dveří nástavby i kabiny) a v případě poruchy jej nezanechat bez hlídání.
13. Nájemce dokládá, že již završil věk 21 let a je vlastníkem řidičského oprávnění déle jak 2 roky.
14. Obytný automobil smí řídit pouze nájemce, případně druhá pronajímatelem ověřená osoba uvedená v záhlaví smlouvy.
15. Zapnutí elektrického ohřívače vody Truma je dovoleno až po naplnění systému vodou.
16. Obytný automobil je předáván s plnou nádrží PHM (motorová nafta). **Zákaz tankování BIO nafty.** Nájemce je povinen vůz vrátit doplněný PHM ve stejném stavu, v jakém jej převzal. Ostatní náplně (plyn, voda, atd.) nájemce nedoplňuje.
17. Během jízdy je zakázáno se v obytném automobilu pohybovat. Všichni cestující jsou povinni být za jízdy připoutáni bezpečnostními pásy.
18. Nájemce je povinen OA vrátit uklizený a vyčištěný, vylít WC (nádrž WC vypláchnout čistou vodou). V opačném případě pronajímatel účtuje částku 1.500,- Kč, při znečištění olejem, barvou atd. 5.000,- Kč, která bude odečtena z vratné kauce. Pokud nebyla vratná kauce složena, zavazuje se nájemce tuto částku uhradit.
19. Pronajímatel je povinen přenechat předmět pronájmu (OA) v řádném technickém stavu, vybavený příslušenstvím, které odpovídá předpisům o provozu silničních vozidel, platnými doklady a volitelným příslušenstvím, dle předávacího protokolu.
20. V případě nutnosti provedení opravy obytného automobilu na cestě, je nájemce povinen poskytnout pronajímateli informace k zajištění kvalitní opravy, spolupracovat na rychlém vyřešení vzniklé situace nebo poskytnout osobní pomoc k převozu na servis.
21. Při ztrátě dokladů od obytného automobilu bude nájemci účtována jako smluvní pokuta částka 4.000,- Kč. V případě ztráty klíčů od vozu bude nájemci účtována jako smluvní pokuta částka 10.000,- Kč.
22. Při překročení sjednané doby pro vrácení předmětu nájmu bez předchozí dohody s pronajímatelem, je nájemce povinen zaplatit vedle částky odpovídající dennímu nájemnému dle čl. III. NÁJEMNÉ (nejde však o nájemné, nýbrž o náhradu škody) též smluvní pokutu ve výši 4.000,- Kč při překročení sjednané doby do 24 hodin, překročí-li prodlení s vrácením OA 24 hodin je nájemce povinen zaplatit za každých započatých 24 hodin prodlení smluvní pokutu ve výši 6.000,- Kč.
23. Pokud není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z této smlouvy ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
24. Na základě své svobodné vůle svým podpisem nájemce i pronajímatel potvrzuje, že s obsahem a podmínkami této smlouvy souhlasí.

**VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Smluvní strany jsou povinny si sdělovat každou změnu svého sídla nebo trvalého bydliště. Písemnost se považuje za doručenou v poslední den úložní lhůty, i když se adresát (nájemce nebo pronajímatel) o uložení písemnosti nedozvěděl, jestliže je písemnost zaslána na posledně známou adresu adresáta (nájemce nebo pronajímatele) a adresát (nájemce nebo pronajímatel) si ji v úložní době nevyzvedne. Rovněž se písemnost považuje za doručenou, pokud ji adresát (nájemce nebo pronajímatel) odmítne přijmout. Dnem doručení je den odmítnutí písemnosti.
2. Nájemce současně prohlašuje, že je plně způsobilý ke všem právním úkonům, že je oprávněn nebo zmocněn uzavřít tuto nájemní smlouvu za nájemce, pokud jedná jménem třetí osoby. Dále prohlašuje, že výše uvedené údaje jsou úplné a pravdivé a zmocňuje tímto pronajímatele, k ověření těchto údajů a provedení dalších zjištění, která bude pronajímatel považovat za nezbytné.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

**Poznámka:**

Souhlas se zpracováním osobních údajů dle obecného nařízení o ochraně osobních údajů – GDPR.

V Holešově dne .....2020

**Předal:**

Podpis pronajímatel:.....

**Převzal:**

Podpis nájemce: .....

-----  
Předmětu nájmu vrácen dne .....2020

U předmětu nájmu **byly - nebyly** shledány závady

Stav tachometru:.....

**Převzal:**

Podpis pronajímatel:.....

**Předal:**

Podpis nájemce: .....

**GDPR:**

Nájemce souhlasí, v rámci ochrany osobních údajů, s vedením v databázi firmy CS Empirie.

.....  
podpis